

Wooncommissie Zwammerdam

Mw A. Koning
Gedeputeerde provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2996 AW Den Haag

Datum: 21 augustus 2020

Ons kenmerk: Imdk.JKt.reactieNvU.2020

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Spoorlaanzone Zwammerdam (mei 2020)

Geachte mevrouw Koning,

Woningbouw in substantiële aantallen in het dorp Zwammerdam is met het aanbieden aan de gemeenteraad op 26 mei van de Nota van Uitgangspunten en Stedenbouwkundig Structuurontwerp Spoorlaanzone Zwammerdam (NvU) een stap dichterbij gekomen. De gemeente en het dorp hebben hiervoor uw steun nodig. De wooncommissie doet namens de Belangenvereniging Zwammerdam een klemmend beroep op u om hierin mee te gaan. Zeer veel punten uit uw collegeakkoord die te maken hebben met het behoud van leefbaarheid in de kleine kernen kunnen hiermee worden gerealiseerd. In deze brief, die de wooncommissie ook stuurt aan het College en de gemeenteraad, lichten wij dit kort toe. De brief aan de wethouders en de raad is hierbij gevoegd.

Eerder, op 12 november 2019, 13 maart en 28 april 2020 heb ik u geïnformeerd over de intenties van de wooncommissie in Zwammerdam, gericht op behoud van vitaliteit van het dorp. Daar is een impuls voor nodig die verder gaat dan alleen voorzien in de lokale woningbehoefte. Het dorp lijdt onder een dalend inwoneraantal. Dat is te zien aan een in 15 jaar tijd gehalveerde basisschool en een in 5 jaar tijd gehalveerde voetbalvereniging, met een inmiddels zo goed als lege jeugdafdeling. Dit is een gevolg van het feit dat jongvolwassenen zich de afgelopen jaren hier in te geringe aantallen konden vestigen en zijn vertrokken naar elders om daar een gezin te stichten. De demografische opbouw klopt in de verste verte niet meer. De wooncommissie, die is betrokken geweest bij het opstellen van de Nota, wil 150 woningen binnen 10 jaar en niet met "mondjesmaat".

Begin juni 2020 is in aansluiting op de Nota van Uitgangspunten een intentieovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de Stichting Ipse de Bruggen over de mogelijke ontwikkeling van de Spoorlaanzone (eigendom van de stichting) in samenhang met de scholenlocatie aan de Buitendorpstraat (eigendom gemeente). Alleen al deze locaties maken bouw van 140 woningen mogelijk binnen enkele jaren. En dan zijn er nog 10 andere kleinere locaties, met mogelijkheden voor tezamen enige tientallen woningen. Binnen de contouren, passend binnen de bestaande ontwikkelingen. Voor de Nota bestond in het dorp grote belangstelling (1 op de 5 huishoudens heeft de nota in gedrukte vorm opgevraagd). Op 15 juli is in de Dorpskerk Zwammerdam een informatieavond gehouden waarbij de wethouders en de aanwezigen (1 op de 10 huishoudens was vertegenwoordigd) het heel erg met elkaar eens waren dat het dorp een boost nodig heeft en dat dit met behoud van "groen" nu ook kan binnen de voormalige "rode contouren".

Wij rekenen op uw steun om de kleine kern Zwammerdam niet te laten wegwijnen.

Met vriendelijke groet,
Jozef Kindt
Voorzitter Wooncommissie Zwammerdam



P/a: Dokter
Schreuderstraat 39

2471 PP Zwammerdam

0172-613449
jozefkindt@gmail.com

