

Wooncommissie Zwammerdam

Wethouders G. van As en K. van Velzen
Leden van de gemeenteraad
Alphen aan den Rijn

Datum: 21 augustus 2020

Ons kenmerk: JKAadR210820

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Spoorlaanzone Zwammerdam (mei 2020)

Geachte wethouders en gemeenteraad,

Woningbouw in substantiële aantallen in het dorp Zwammerdam is met het aanbieden aan de gemeenteraad op 26 mei van de Nota van Uitgangspunten en Stedenbouwkundig Structuurontwerp Spoorlaanzone Zwammerdam (NvU) een stap dichterbij gekomen. In aansluiting op de Nota is tijdens een informatieavond op 15 juli door de wethouders de ambitie uitgesproken om ten behoeve van de vitaliteit van het dorp een grote extra impuls te geven aan het woningbouwprogramma, nu de mogelijkheid zich voordoet. Daarbij zijn meer locaties in beeld gebracht die alle evenveel kans krijgen. De wethouders scharen zich daarmee achter de ambitie in het Addendum dat de wooncommissie aan de Nota heeft toegevoegd en dat spreekt over tenminste 140 woningen in snel tempo erbij in Zwammerdam. Met die ambitie is het dorp blij, maar het komt nu wel aan op het realiseren van deze ambitie. Het dorp doet een klemmend beroep op u om niet “mondjesmaat” in Zwammerdam bij te gaan bouwen en alleen te blijven redeneren vanuit de lokale behoefte, maar flink uit te pakken om de opgelopen achterstand in de afgelopen 20 jaar op te vangen. De basisschool is in die periode gehalveerd in leerlingenaantal. Onverteerbaar, maar ook recht te trekken in de toekomst.

Voor de Nota bestaat in het dorp grote belangstelling (1 op de 5 huishoudens heeft de nota opgevraagd). Op 15 juli is in de Dorpskerk Zwammerdam een informatieavond gehouden waarbij de wethouders en de aanwezigen (1 op de 10 huishoudens was vertegenwoordigd) het heel erg met elkaar eens waren over het feit dat het dorp een boost nodig heeft en dat dit met behoud van “groen” nu ook kan binnen de voormalige “rode contouren”.

Duidelijk is dat de gemeente en het dorp daarvoor de steun van de provincie nodig hebben. De wooncommissie/BVZ heeft zich daartoe tot de gedeputeerde van de provincie gericht. De brief aan mevr. Koning is in uw bezit. De kernwoorden zijn dat het dorp een “boost” nodig heeft van woningbouw die zodanig groot is dat de vitaliteit van het dorp wordt gewaarborgd. Jongvolwassenen hebben zich de afgelopen jaren hier in te geringe aantallen kunnen vestigen en zijn vertrokken naar elders, veelal omliggende gemeenten, om daar een gezin te stichten. De demografische opbouw in het dorp is te sterk afwijkend van een wenselijke opbouw.

Tot slot willen wij er nogmaals voor pleiten dat gezien het vereiste tempo en diversiteit in het gevraagde woningaanbod meerdere locaties die door het dorp zijn voorgedragen dezelfde kansen krijgen. Het is een feit dat elders dan aan de Spoorlaan eerder huizen kunnen worden gebouwd. Dan moet er niet worden gewacht, zeker als direct doelgroepen kunnen worden bediend, bijvoorbeeld CPO-projecten op particuliere locaties of hofjeswoningen.

Wij rekenen op uw steun om de kleine kern Zwammerdam niet te laten wegwijnen.

Met vriendelijke groet,

Jozef Kindt

Voorzitter Wooncommissie Zwammerdam



P/a: Dokter
Schreuderstraat 39

2471 PP Zwammerdam

0172-613449

jozefkindt@gmail.com

