

Nieuwsbrief Multifunctionele Accommodatie Zwammerdam

Nummer 7, april 2020

Met deze nieuwsbrief houden de betrokken verenigingen, organisaties en gemeente Alphen aan den Rijn u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen rondom de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Zwammerdam. In deze editie leest u de laatste stand van zaken over het ontwerp, het bestemmingsplan en de ontwikkelingen die kunnen zorgen voor een vitaal Zwammerdam.

Waar staan we nu?

Na het uitbrengen van nieuwsbrief 6 in oktober 2019 zijn we gestart met de uitwerking van het technische ontwerp van het gebouw. In nauw overleg met de architect, de installateur, constructeur, bouwfysicus en de gebruikers is tot op detailniveau het ontwerp uitgewerkt. Met dit technisch ontwerp kunnen we de omgevingsvergunning aanvragen en een aannemer gaan selecteren die de accommodatie gaat bouwen.



Bestemmingsplan

Om de voorgenomen realisatie van de MFA mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan 'Limes' worden herzien. Daarom is het bestemmingsplan 'Multifunctionele Accommodatie Zwammerdam' opgesteld.

Het bestemmingsplan 'Multifunctionele Accommodatie Zwammerdam' is op 26 maart door de raad vastgesteld. Het ligt met bijbehorende bestanden van 9 april tot en met 20 mei 2020 voor een ieder ter inzage op de volgende wijzen:

- digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl via het zoekvak ID onder vermelding van: NL.IMRO.0484.ZDmfazwammerdam-VA01;
- en vanwege de Corona maatregelen op afspraak bij informatiebalie van het gemeentehuis Alphen aan de Rijn.

Beroep

Mocht er gedurende de termijn van terinzagelegging geen beroep zijn ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan in werking op 21 mei 2020. Dit is dan ook het moment waarop de gemeente kan starten met de selectie van een aannemer die de MFA gaat bouwen.

Mocht er wel beroep worden ingesteld, dan zal de realisatie van de MFA vertraging oplopen.

Diverse ontwikkelingen zorgen voor een vitaal Zwammerdam

Het is van groot belang dat Zwammerdam een vitaal dorp is en blijft. Een samenleving waarin alle generaties inwoners prettig kunnen verblijven. Om dit te realiseren, worden zo veel mogelijk initiatieven omarmd en ideeën uitgewerkt die de leefbaarheid in Zwammerdam ten goede komen.

Landgoed Ipse De Bruggen

Zo wordt gekeken naar de kansen en mogelijkheden voor ontwikkelingen van landgoed Ipse De Bruggen. Dit gebeurt in een werkgroep met vertegenwoordigers vanuit Ipse De Bruggen, de Belangenvereniging Zwammerdam en de gemeente.

De mogelijkheden voor herontwikkeling van de Spoorlaan en aansluiting op de Buitendorpstraat worden nader uitgewerkt. Wij informeren u zodra er een overeenkomst is tussen Ipse de Bruggen en de gemeente. Om met elkaar in gesprek te kunnen, zijn we wel afhankelijk van het moment dat wij weer samen mogen komen vanwege Corona. Op het moment dat de school en het Dorpshuis kunnen verhuizen naar de nieuwe MFA aan de Spoorlaan, biedt de Buitendorpstraat weer kansen voor de bouw van nieuwe woningen. Dat geldt ook voor de herontwikkeling van gebouw 't Nut aan de Brugstraat. Bovendien zijn er ideeën om noord en zuid Zwammerdam meer aan elkaar te verbinden.

Alle ontwikkelingen hebben invloed op elkaar

Veel van de mogelijke ontwikkelingen hebben met elkaar te maken. De realisatie van het ene initiatief is weer afhankelijk van de realisatie van een ander initiatief. Het is als het ware een keten van schakels.

Een van de initiatieven die aan het begin van deze keten ligt, is de bouw van de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) aan de Spoorlaan. Na realisatie van de Multifunctionele Accommodatie (MFA) kan vervolgens gewerkt worden aan de volgende schakel in de keten. Plannen die afhankelijk zijn van de bouw van de MFA zijn bijvoorbeeld: de herontwikkeling van de Buitendorpstraat en de herontwikkeling van gebouw 't Nut.

De gemeente Alphen aan den Rijn vertrouwt er, mede door uw medewerking en inzet, op dat er passende ontwikkelingen in het dorp worden gerealiseerd die bijdragen aan het goed wonen en verblijven in Zwammerdam. Dat biedt kansen voor de Dammenaren en een nieuwe school voor de kinderen in het jaar 2022.

Vragen

Als u nog vragen heeft, dan kunt u deze stellen aan de projectleider de heer F. de Prez, via e-mail fdeprez@alphenaandenrijn.nl.