

Nieuwsbrief Multifunctionele Accommodatie Zwammerdam

Nummer 6, oktober 2019

Met deze nieuwsbrief houden de betrokken verenigingen en organisaties en gemeente Alphen aan den Rijn u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen rondom de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Zwammerdam. In deze editie leest u de laatste stand van zaken over het ontwerp, het bestemmingsplan en een mogelijke ontwikkeling aan de Spoorlaan.

Waar staan we nu?

Op 18 juli jongstleden is de gemeenteraad akkoord gegaan met het beschikbaar stellen van extra budget voor de realisatie van de MFA. Dit was nodig, omdat na het maken van een financiële doorrekening van het ontwerp bleek dat er een overschrijding is van het beschikbare budget. De overschrijding is het gevolg van de hoge bouwkostenstijging. Daarnaast hebben de ontwerpers en toekomstige gebruikers gezamenlijk bezuinigingsvoorstellen gedaan die vooral betrekking hebben op het materiaalgebruik. Nu er voldoende budget beschikbaar is en overeenstemming is bereikt over het ontwerp, start de technische uitwerking van het ontwerp.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ligt sinds 12 september 2019 ter inzage voor een periode van 6 weken. U kunt het inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl (via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.0484.ZDmfazwammerdam-ON01) en in het gemeentehuis. Iedereen heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

De vervolgpianing (na het aflopen van de ter inzage termijn) hangt af van de zienswijzen die op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend en of beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Spoorlaan / Ipse De Bruggen

De raad van bestuur van Ipse de Bruggen en het college van B&W van Alphen aan den Rijn spreken al geruime tijd met elkaar over hoe het dorp Zwammerdam en de Hooge Burch meer naar elkaar kunnen toegroeien. De gemeente denkt graag mee met Ipse de Bruggen over een inhoudelijke uitwerking van de herontwikkeling van de Spoorlaanzone. Het biedt een mooie kans voor integrale gebiedsontwikkeling en verdere integratie van de Hooge Burch en het dorp. Als invulling van de Spoorlaanzone wordt momenteel gedacht aan woningbouw voor diverse doelgroepen, eventueel aangevuld met zorgfuncties.

Vragen

Als u nog vragen heeft, dan kunt u deze stellen aan de projectleider de heer F. de Prez, via e-mail fdeprez@alphenaandenrijn.nl.