

# Nieuwsbrief Multifunctionele Accommodatie Zwammerdam

Maart 2019

*Met deze nieuwsbrief houden de gemeente Alphen aan den Rijn en de betrokken verenigingen en organisaties u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen rondom de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Zwammerdam. In deze editie leest u meer over: het proces om te komen tot het Definitief Ontwerp, de planning van de bestemmingsplanwijziging, de afspraken over extra parkeerplaatsen, de ontwikkeling van de Spoorlaan en een interview met Fake Boer namens St. Dorpshuis De Zwanenburcht.*

## Waar staan we nu?

Het afgelopen jaar hebben alle toekomstige gebruikers van de MFA Zwammerdam zich ingezet om tot een gedragen Definitief Ontwerp te komen. Alle wensen van de gebruikers zijn tijdens de ontwerpessies besproken en bestudeerd. Daar waar het financieel en ontwerptechnisch mogelijk was, zijn de wensen in het Definitief Ontwerp verwerkt. Het Definitief Ontwerp is aan de stuurgroep voorgelegd en is akkoord bevonden onder voorbehoud van goedkeuring van de Voetbalvereniging Zwammerdam. Dat is inmiddels gebeurd, want de leden van Voetbalvereniging Zwammerdam hebben op 11 maart jl. in hun ledenvergadering ingestemd met het Definitief Ontwerp.

Het ontwerp is in april 2018 aan iedereen die belangstelling had, gepresenteerd door middel van een inloopavond. Tijdens deze presentatie is er vanuit de directe omwoners vooral aandacht gevraagd voor de uitwerking van het openbaar gebied rond de nieuwe MFA. De opmerkingen zijn in het ontwerpteam besproken en indien mogelijk in het ontwerp verwerkt. Het aangepaste ontwerp is in september 2018 op een besloten informatiebijeenkomst voor direct omwonenden gepresenteerd. De opmerkingen zijn waar mogelijk verwerkt in het Definitief Ontwerp. Momenteel zitten we in de volgende fase van het ontwerptraject, het Technisch Ontwerp.

Op basis van het Definitief Ontwerp wordt de wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan opgestart. De verwachting is dat medio oktober 2019 de wijzigingsprocedure is doorlopen, waarna de bezwaartermijn in gaat.

Vanwege de bouwkostenstijgingen van de afgelopen jaren staat het door de raad vastgestelde budget onder druk. In juni 2019 neemt de raad een besluit over financiële zaken, waaronder de MFA Zwammerdam. Als de raad positief besluit, zal na vaststelling van de begroting in november 2019 de fase van prijs en contractvorming worden opgestart. Tijdens deze fase vinden de aanbestedingen voor de bouwkundig aannemer en de installateurs plaats. De start van de bouw staat gepland in het 2e kwartaal van 2020.

## Planning

Een belangrijke voorwaarde om te kunnen starten met de procedure om het bestemmingsplan te wijzigen, was goedkeuring van de leden van voetbalvereniging Zwammerdam. Dat is gebeurd. Hieronder ziet u welke stappen nu worden gemaakt om het bestemmingsplan te wijzigen.

Wat?	Wanneer?
Opstellen concept bestemmingsplan met vooroverleg	februari/maart 2019
Instemmingsbesluit met ontwerpbestemmingsplan door B&W	april 2019
Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan (6 weken om zienswijzen in te dienen bij gemeenteraad)	mei/juni 2019
Vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad	september 2019
Ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan (6 weken om beroep in te dienen bij Raad van State)	oktober 2019
Bestemmingsplan onherroepelijk (indien geen beroep is ingediend)	december 2019

*De vervolplanning na het ontwerp (vaststelling) hangt af van de hoeveelheid zienswijzen die op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend en/of beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan (inwerkingtreding).*

## Openbare ruimte, parkeerplaatsen en afspraken over extra parkeerplaatsen

Binnen de gemeente Alphen aan den Rijn is het parkeerbeleid vastgesteld. Hierin staan per soort gebouw of activiteit hoeveel parkeerplaatsen er minimaal moeten zijn. Voor deze locatie is de voetbalvereniging leidend, zij hebben de meeste plekken nodig. Dit is in principe voldoende om aan de normale vraag te voldoen. Natuurlijk zijn er altijd piekmomenten waarop het aantal reguliere plekken niet voldoende zal zijn. Daarover worden nadere afspraken gemaakt met de voetbalvereniging.

## Spoorlaan

Op dit moment is de gemeente volop in overleg met Ipse de Bruggen over hun toekomstplannen. Zodra bekend wordt wat deze plannen zijn, kunnen we de Spoorlaan opnieuw inrichten. Naar verwachting is er na de zomer meer nieuws.

## Interview met Fake Boer van St. Dorpshuis Zwanenburcht

De trein op weg naar onze nieuwe Multifunctionele Accommodatie, de MFA, komt steeds dichterbij het eindpunt. Er is veel overleg geweest met alle verenigingen en toekomstige gebruikers, die zich straks gaan vestigen in het nieuwe gebouw. Er is geschoven met ruimtes, bergingen en vierkante meters zodat iedereen zich kan vinden in het huidige plan. Het "Voorlopig Ontwerp" is inmiddels omgezet in het "Definitief Ontwerp". Weer een belangrijke stap verder.

Kijkend vanuit het dorps huis De Zwanenburcht betekent dat voor de MFA een grote verandering. We zullen niet meer de ruimte krijgen die we nu beschikbaar hebben. We

hebben nu vier verschillende zalen, die we kunnen gebruiken voor vergaderingen, verjaardagen, koffie ochtenden, yoga e.d. Een optimaal gebruik van de ruimte in de Zwanenburcht is nu niet aan de orde. In de nieuwe MFA krijgen we, met een goede planning, ruim voldoende ruimte.

Er komen 2 zalen naast elkaar van elk 50m<sup>2</sup>, met een vouwwand, zodat je er een grote zaal van 100m<sup>2</sup> van kunt maken. Deze zaal is vergelijkbaar met de huidige Nutszaal (85m<sup>2</sup>). Naast deze zaal kan de biljartzaal net als de ruimte voor de buitenschoolse opvang multifunctioneel gebruikt worden. Daarnaast kan ook gebruik gemaakt worden van de kantine van de voetbalvereniging.

Wij hebben dus het gevoel dat ons gebruik van het Dorpshuis aan de Buitendorpstraat op dezelfde manier voortgang kan gaan vinden in de nieuwe MFA aan de Spoorlaan. Inmiddels zijn alle gebruikers druk bezig om te inventariseren wat er nodig is om de nieuwe MFA in te richten.

We zijn blij dat we als dorp, samen met de gemeente, de trein rijdende kunnen houden en hopen in 2020 met de bouw te kunnen starten.

Namens Stichting Dorpshuis De Zwanenburcht,  
Fake Boer (voorzitter)

### Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u deze stellen aan de projectleider de heer F. de Prez, via e-mail [fdeprez@alphenaandenrijn.nl](mailto:fdeprez@alphenaandenrijn.nl) of telefonisch via 14 0172.