

# Nieuwsbrief multifunctionele accommodatie Zwammerdam

Juli 2017

*Met deze nieuwsbrief houden de gemeente Alphen aan den Rijn en de betrokken verenigingen en organisaties u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen rondom de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Zwammerdam.*

## Nieuwbouw MFA

Onlangs hebben de leden van de stuurgroep MFA Zwammerdam een definitieve keuze gemaakt voor het realiseren van de MFA op de locatie van VVZwammerdam aan de Spoorlaan. Het doel is om het dorp Zwammerdam de best mogelijke combinatie van huisvesting voor voorzieningen te bieden die de samenhang in het dorp verbetert.

De MFA wordt één gebouw waarin meerdere voorzieningen onderdak krijgen, zoals de verschillende verenigingen, brandweer, kinderopvang én de school. In de MFA gaan de verenigingen en organisaties gebruik maken van elkaars voorzieningen. Het biedt heel veel mogelijkheden voor verbinding, samenwerking en maatschappelijk ondernemerschap tussen de diverse organisaties en verenigingen.

## Toekomstige gebruikers

De toekomstige gebruikers van de MFA Zwammerdam zijn: VVZwammerdam, Scope Scholengroep, Brandweer Zwammerdam, Junis Kinderopvang, UDI Gymsport vereniging, Stichting Dorpshuis, Z.A.T. (Zwammerdams Amateur Toneel), Muziekvereniging Wilhelmina, You Too, Biljartverenigingen en de Historische Werkgroep. Verderop leest u enkele reacties van de betrokken verenigingen en organisaties.

In nauwe samenwerking met de toekomstige gebruikers is er een zeer uitgebreid programma van eisen samengesteld voor het nieuwe gebouw. Dit programma bevat de functionele, ruimtelijke en technische uitgangspunten voor het gebouw waarmee de architect kan gaan ontwerpen. Op dit moment worden ook het beheer en de exploitatie onder de loep genomen. In samenspraak met alle partijen wordt een beheer- en exploitatieplan opgesteld.

## Energieneutraal

De MFA in Zwammerdam wordt een modern en toekomstbestendig gebouw met aanzienlijk lagere kosten voor exploitatie. Er is zelfs een uitgesproken ambitie om een energieneutraal gebouw te realiseren. Aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn wordt gevraagd om hiervoor extra geld beschikbaar te stellen. De haalbaarheid van de energieneutrale ambitie hangt hiervan mede af.

## Locatiekeuze

In 2016 heeft de raad geld beschikbaar gesteld voor het bouwen van de MFA aan de Spoorlaan in Zwammerdam. Na dit besluit is op verzoek van de verenigingen nogmaals onderzocht of de MFA toch op de locatie Buitendorpstraat gebouwd kan worden.

Er is geconcludeerd dat bouwen aan de Buitendorpstraat aanzienlijk duurder is dan aan de Spoorlaan. Ook is de beschikbare ruimte aan de Buitendorpstraat kleiner dan aan de Spoorlaan. Op basis van de onderzoeksresultaten heeft de stuurgroep definitief besloten om aan de Spoorlaan de MFA te bouwen.

### Planning

In de komende periode gaat de gemeente samen met een vertegenwoordiging van de toekomstige gebruikers een architect selecteren. Er worden 3 architecten uitgenodigd om een schetsontwerp en een offerte in te dienen. In september 2017 willen we een keuze maken. De architect gaat dan aan de slag om een Voorontwerp te maken. Hierbij betreft de architect de projectgroep waarin de eindgebruikers zijn vertegenwoordigd. Het Voorontwerp wordt aan direct omwonenden gepresenteerd. In de volgende nieuwsbrief (4<sup>e</sup> kwartaal 2017) meer informatie hierover.

### Stuurgroep

De stuurgroep maakt de definitieve keuzes en stelt de afzonderlijke documenten zoals het programma van eisen en het ontwerp vast. Deze documenten worden in samenspraak met de projectgroep opgesteld. In de stuurgroep MFA zijn de volgende organisaties vertegenwoordigd:

- Gemeente Alphen aan den Rijn, de ambtelijk opdrachtgever
- Scope Scholengroep
- VVZwammerdam
- Belangenvereniging Zwammerdam
- Stichting Zwammerdam der Maatschappij tot Nut van 't Algemeen
- Brandweer Zwammerdam

### Toekomstige gebruikers aan het woord – VVZwammerdam

De accommodatie van de voetbalvereniging, het gebouw en de beide velden, wordt mede door het teruglopende ledenaantal ernstig onderbenut. Daar komt met dit besluit verandering in: het dorp komt erbij! En dat is een goede zaak.

Met de MFA gaan we meer Dammenaren over de vloer krijgen omdat delen van ons gebouw maatschappelijk ingezet gaan worden. Alle kinderen, denk aan de school en kinderopvang, komen op het complex, meer inwoners uit het dorp, er is meer kantinebezetting, meer vrijwilligers zijn actief, maar vooral zal er meer gezelligheid zijn. En meer kans om ook samen op te trekken en nieuwe activiteiten te ontplooiën voor ons dorp. We vergroten de leefbaarheid van ons dorp en de levendigheid op ons complex.

Het medegebruik van ruimten over en weer is niet alleen slim en handig, maar ook effectief voor de sociale samenhang. Zwammerdam is leuk en blijft leuk als je elkaar, ook buiten Facebook, echt ontmoet in al onze diversiteit. Het is mooi om daaraan bij te dragen. Wij zijn als vereniging blij dat we eigenaar kunnen blijven van de huidige 40 jaar oude accommodatie en op die voet gaan samenwerken. We bouwen letterlijk en figuurlijk voort op ons verleden. De tijd staat immers niet stil. Het Voorontwerp, waarbij ook de overeenkomsten over gebruik van eigendom en beheer helder zijn, blijft voor de algemene ledenvergadering het beslissende moment om te toetsen.

We zijn de laatste jaren nadrukkelijk begonnen onze accommodatie 21e eeuw proof te maken. Het 'grote' plan bestaat uit vier zaken: het opknappen van de kleedkamers, het aanleggen van een kunstgrasveld, het renoveren van de kantine en het energieneutraal maken van het clubgebouw. Als vereniging (7 elftallen en twee teams van 7 pupillen) met een teruglopend aantal jeugdleden zal het duidelijk zijn dat we het groot onderhoud aan de kantine en het energieneutraal maken van het totale pand de komende jaren niet zo maar gaan realiseren. De voordelen die we als voetbalvereniging zien om actief mee te doen aan de vorming van het nieuwe dorps huis zijn:

- Het energieneutraal maken van het gebouw gaat jaarlijks ongeveer 9.000 euro besparing opleveren. Een noodzakelijk besparing om de teruggang in (jeugd-)leden op te kunnen vangen, bovendien zijn we als 'groene' vereniging moreel verplicht in duurzaamheid voorop te lopen.
- We kunnen binnen het vastgestelde budget de gewenste opknapbeurten aan o.a. de ingang, hal, keuken, bestuurskamer en opslagruimte realiseren zonder een zware aanslag op de inzet van onze groep vrijwilligers, die helaas ook jaarlijks mee krimpt.

Om dit project goed invulling te geven zijn er tien leden (bestuur, oud-bestuur, commissies, leden) die vanuit de voetbalvereniging meer uitwerking gaan geven aan de diverse aspecten: huisvesting, financiën, kantine, schoonmaak en facilitair. Zij zullen het bestuur en de leden adviseren om op de juiste manier deze toekomst met vertrouwen tegemoet te treden.

### Toekomstige gebruikers aan het woord – SCOPE Scholengroep

Sinds dit jaar mogen we ons excellente school noemen. Daar past een excellent MFA-gebouw heel goed bij. Dat is wat de multifunctionele accommodatie moet worden!

We zijn blij dat dat we samen met verenigingen, Junis Kinderopvang, brandweer en de gemeente een waardevol gebouw voor ons allen gaan realiseren. Een gebouw waarin we door samenwerking meerwaarde creëren voor zowel de gemeenschap als voor het onderwijs.

### Toekomstige gebruikers aan het woord – Brandweer Zwammerdam

De brandweer van Zwammerdam is enige tijd geleden overgegaan naar een tijdelijk onderkomen aan de Spoorlaan. Nu verheugen de vrijwilligers zich op een nieuwe kazerne in de MFA. Kernwoorden voor een nieuwe kazerne zijn: sober, doelmatig, energiezuinig en duurzaam. Begrippen die passen binnen een MFA. We zijn daarom blij dat we dit samen met verenigingen, andere maatschappelijke partners en gemeente kunnen realiseren. Vanuit deze MFA zal de brandweer zich blijven inzetten voor de (brand)veiligheid van de inwoners.

### Soos 55+

De Soos 55+ was betrokken bij de planvorming van de nieuwe MFA en heeft meegedacht over de uitgangspunten. Na het definitieve besluit voor de locatie aan de Spoorlaan besloot Soos55+ om niet meer betrokken te willen zijn bij de ontwikkeling. Uiteraard is de Soos55+ altijd welkom (om op een later moment) gebruik te gaan maken van de voorzieningen in de MFA.

### Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u deze stellen aan de projectleider de heer F. de Prez, via e-mail [fdeprez@alphenaaandenrijn.nl](mailto:fdeprez@alphenaaandenrijn.nl) of telefonisch via 14 0172.