

# Nieuwsbrief multifunctionele accommodatie Zwammerdam

Juni 2018

*Met deze nieuwsbrief houden de gemeente Alphen aan den Rijn en de betrokken verenigingen en organisaties u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen rondom de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Zwammerdam. Met in deze editie onder andere: een korte terugblik over de inloopavond, het beheer, het bestemmingsplan en muziekvereniging Wilhelmina aan het woord.*

## Terugblik inloopavond 25 april

Op 25 april was er een inloopbijeenkomst voor de omwonenden en geïnteresseerden over de nieuwe MFA. Bezoekers konden zich laten informeren over het ontwerp, de openbare ruimte rondom de MFA en de bestemmingsplanprocedure.

De bijeenkomst was druk bezocht en er waren positieve reacties op de komst van de MFA. We hebben constructieve suggesties ontvangen en er was ook kritiek. We gaan alle opgehaalde informatie, suggesties en kritiek beoordelen en beantwoorden. Daar waar mogelijk zullen we rekening houden met de suggesties die wij hebben ontvangen.

## Reconstructie Spoorlaan

De Spoorlaan wordt gereconstrueerd na de oplevering van de MFA. Het ontwerp is nu nog niet definitief. Zodra we hiermee verder gaan, betrekken we de direct omwonenden om zo een optimale uitwerking te maken. Er wordt rekening gehouden met de huidige bewoners, de fietsers en met de brandweer die snel moet kunnen uitrukken.

## Openbare ruimte en parkeren

Binnen de gemeente Alphen aan den Rijn is het parkeerbeleid vastgesteld. Hierin staan per soort gebouw of activiteit hoeveel parkeerplaatsen er minimaal moeten zijn. Voor deze locatie is de voetbalvereniging leidend, zij hebben de meeste plekken nodig. Dit is in principe voldoende om aan de normale vraag te voldoen. Natuurlijk zijn er altijd piekmomenten waarop het aantal reguliere plekken niet voldoende zal zijn. Daarover worden aanvullende afspraken gemaakt met de voetbalvereniging.

## Beheer: met elkaar voor een bruisende accommodatie!

De afgelopen weken zijn maatschappelijke partijen uit het dorp volop aan de slag met het in de steigers zetten van beheerafspraken voor het gebruik van de beoogde accommodatie.

Samen met de gemeente worden verhuurafspraken in kaart gebracht. Uitgangspunt is dat de gebruikers van de nieuwe MFA zoveel mogelijk aan het roer komen te staan. Diverse verenigingen en tal van initiatieven uit het dorp stellen zich met elkaar de vraag hoe de MFA-ruimte voor de maatschappelijke partners uit het dorp zo optimaal mogelijk kan worden gebruikt. Maar ook, welke gebouwonderdelen kunnen van andere partijen, zoals de brandweer en de school, worden benut? Hoe gaat het dagelijkse beheer eruit zien? Wie doet daarin wat? En wat zou dan vanuit de gemeente nog ter ondersteuning nodig zijn om alle beoogde activiteiten daadwerkelijk te laten plaatsvinden.

Afspraak is dat voordat aanbesteding en bouw van de accommodatie wordt gerealiseerd alle beheerafspraken zijn gemaakt. Het doel is helder: een mooie accommodatie die aantrekkelijk en gastvrij ruimte biedt aan zoveel mogelijke waardevolle Zwammerdamse activiteiten.

### **Bestemmingsplan**

De nieuwe ontwikkeling van de MFA past niet binnen het huidige bestemmingsplan Zwammerdam waardoor een nieuwe bestemmingsplan wordt opgesteld. De procedure is als volgt:

#### Ontwerpbestemmingsplan

Allereerst wordt gestart met het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan stelt het college van burgemeester en wethouders vast, waarna de stukken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze ter inzagelegging kunt u binnen 6 weken (zienswijzentermijn) reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kunt u doen door een zienswijze, ofwel reactie, in te dienen bij de gemeenteraad.

#### Bestemmingsplan

Daarna verwerkt de gemeente alle ontvangen reacties en wordt het definitieve bestemmingsplan opgesteld. Eventueel vindt nog een hoorzitting bij de raadscommissie plaats. Daarna wordt het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld en wordt u wederom gedurende 6 weken (beroepstermijn) in de gelegenheid gesteld te reageren. Om een beroep in te stellen heeft u eerder een zienswijze ingediend en bent u belanghebbende.

#### Beroep indienen

Het indienen van een beroep kunt u doen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak, sector bestuursrecht van de Raad van State. Aankondigingen over het ontwerp en vaststelling vinden plaats in de plaatselijke kranten, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan treedt in werking zodra de beroepstermijn is verlopen (en er geen voorlopige voorziening is ingediend).

Het proces van totstandkoming van dit bestemmingsplan staat in onderstaande, voorlopige planning. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

<b>Wat?</b>	<b>Wanneer?</b>
Inloopavond	25 april 2108
Vorbereiding herziening bestemmingsplan	april 2018
Start bestemmingsplanprocedure	juni 2018
Vaststellen ontwerpbestemmingsplan door college	juli 2018
Ter inzagetermijn ontwerpbestemmingsplan (zienswijzentermijn)	oktober 2018
Vaststellen bestemmingsplan gemeenteraad	december 2018
Ter inzagetermijn bestemmingsplan (beroepstermijn)	Januari/februari 2018
Bestemmingsplan onherroepelijk (indien geen beroep ingediend)	eind februari 2019

*De vervolgplanning na het ontwerp (vaststelling) hangt af van de hoeveelheid zienswijzen die op het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend en/of beroep wordt ingesteld tegen het bestemmingsplan (inwerkingtreding).*

## Toekomstige gebruikers aan het woord – Muziekvereniging Wilhelmina

Als toekomstige gebruiker van de MFA kijken wij uit naar het moment dat wij ons in de nieuwe MFA kunnen vestigen. Wilhelmina bestaat inmiddels 72 jaar en is niet weg te denken uit het dorp. Onze jaarlijkse concerten, alle optredens bij de feestelijke evenementen (denk aan Proms in het Park), Koningsdag, 4 en 5 mei, Sinterklaas, Kerst etc. Dit gaat niet allemaal vanzelf, daar wordt hard voor gerepeteerd, geïnvesteerd in bladmuziek en instrumentarium en vele uren studie.

Ongeveer 40 – 45 jaar hebben wij als muziekvereniging dankbaar gebruik gemaakt van de accommodatie in de Nutszaal, meegewerkt aan verbouwingen en bestuur. Het is nu tijd om te investeren in een nieuwe accommodatie, waar wij als vereniging verder kunnen en deze vereniging voor het dorp kunnen behouden.

Gedurende het hele traject zijn wij als vereniging betrokken en zetten wij middels vergaderingen en werkgroepen ons in om tot een mooi resultaat te komen. De samenwerking met alle betrokkenen is zeer goed en we zijn met elkaar in staat om dit te realiseren. Vele uren van de vrijwilligers zijn hier reeds ingestoken. Hieruit blijkt nog maar eens hoe sterk wij als dammenaren met elkaar kunnen zijn. Met veel plezier dragen wij ons steentje bij. De onderlinge contacten met verenigingen zijn nog nooit zo intens geweest en met alle gemeenschappelijke zaken komen we met elkaar tot mooie oplossingen.

Als Wilhelmina kunnen wij ons verder ontwikkelen, muziekonderwijs in de vorm van lessen individueel en op school, concerten en ensembles, nieuwe projecten etc. Dit alles draagt bij aan de leefbaarheid van ons dorp. Daar gaan we voor.

Namens muziekvereniging Wilhelmina,  
Mieke Schouten, voorzitter.

## Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u deze stellen aan de projectleider de heer F. de Prez, via e-mail [fdeprez@alphenaandenrijn.nl](mailto:fdeprez@alphenaandenrijn.nl) of telefonisch via 14 0172.