

Nieuwsbrief multifunctionele accommodatie Zwammerdam

Oktober 2017

Met deze tweede nieuwsbrief houden de gemeente Alphen aan den Rijn en de betrokken verenigingen en organisaties u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen rondom de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Zwammerdam.

Kansen voor de toekomst

De komst van een nieuwe MFA biedt veel kansen en mogelijkheden voor het hele dorp. Een nieuw gebouw biedt de mogelijkheid om het gezamenlijk gebruik te optimaliseren en de kosten te beperken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kosten voor onderhoud en energie. Verenigingen en organisaties, hierna te noemen de hoofdgebruikers, krijgen de gelegenheid om hun wensen te realiseren in een gebouw dat klaar is voor de toekomst.

Locatiekeuze

In de nieuwsbrief van juli 2017 maakten wij bekend dat de leden van de stuurgroep een definitieve keuze hebben gemaakt voor de locatie van de MFA bij VVZwammerdam aan de Spoorlaan. Er is behoefte aan een nadere toelichting over deze gemaakte locatiekeuze. De toekomstige hoofdgebruikers hebben gezamenlijk gekozen voor de locatie aan de Spoorlaan nadat zij hun achterban hadden geïnformeerd en geraadpleegd.

Hieronder staan de afwegingen voor de locatiekeuze aan de Spoorlaan ten opzichte van de Buitendorpstraat:

- Het voordeel van de locatie aan de Spoorlaan is dat alle hoofdgebruikers een plek krijgen in de accommodatie. Je kunt dus beter en slimmer gebruik maken van het gebouw en elkaars voorzieningen. Grenzen tussen hoofdgebruikers vervagen waardoor meer eenheid, samenwerking en betrokkenheid ontstaat. Vrijwilligers kunnen bijvoorbeeld ook slimmer ingezet worden.
- De locatie aan de Spoorlaan biedt voor Scope Scholengroep de mogelijkheid om de benodigde nieuwbouw van de basisschool Oranje Nassau te realiseren waardoor tijdelijke huisvesting niet nodig is.
- De locatie aan de Spoorlaan is qua grondgebied groter waardoor de totale ontwikkeling ruimer opgezet kan worden.
- De nieuwe gymzaal gaat gebruikmaken van de huidige kleedruimte van VVZ, de bestaande parkeergelegenheid en de kantine kunnen multifunctioneel worden ingezet, hierdoor is de investering lager omdat deze ruimten al aanwezig zijn. Een bijkomend voordeel is dat bestaande activiteiten tot aan oplevering van het gebouw door kunnen gaan op de huidige locaties.
- De investeringskosten van de MFA aan de Buitendorpstraat zijn aanzienlijk hoger. De extra investering bedraagt meer dan € 500.000,-.

Aansluitend aan de realisatie van de MFA wordt de Spoorlaan gereconstrueerd. De bereikbaarheid van de MFA wordt hierdoor beter en veiliger. Direct omwonenden worden in de ontwerpfasen betrokken bij de uitwerking van het ontwerp. Ook wordt aandacht besteed aan de invulling van de openbare ruimte; de beschermwaardige bomen blijven behouden en er is aandacht voor het groen.

Dorpsoverleg: 11 oktober

Op 11 oktober 2017 organiseert de Belangenvereniging Zwammerdam een dorpsoverleg: Damse zaken die je raken. Eén van de hoofdgebruikers zal de stand van zaken over de ontwikkeling van de MFA toelichten.



Impressie hoofdentree MFA Zwammerdam

Planning

In de afgelopen weken heeft de gemeente samen met een vertegenwoordiging van de toekomstige gebruikers een architect geselecteerd. Deze architect gaat aan de slag om een Voorontwerp te maken. Hierbij betreft de architect de projectgroep waarin de eindgebruikers zijn vertegenwoordigd. Het Voorontwerp wordt begin 2018 aan direct omwonenden en vertegenwoordiging van de verenigingen gepresenteerd.

Toekomstige gebruikers aan het woord

Junis

Junis is al jaren een begrip in Zwammerdam. De fijne samenwerking met Ipse en de Oranje Nassauschool zal in het MFA nog veel meer betekenis krijgen. Daarbij komt het ook de samenwerking met de verenigingen in Zwammerdam ten goede. Door het open karakter van het MFA zal het delen van ruimtes voor alle partijen een meerwaarde hebben. Niet alleen om samen activiteiten te ondernemen maar ook om van elkaar te leren.

UDI

Eindelijk gaat het er toch van komen, de grote wens van de komst van een MFA gaat in vervulling. In het bestaan van UDI (opgericht in 1908) krijgt de vereniging hierdoor een enorme ontwikkeling. Als basis hebben we een ruimte nodig om te trainen in de diverse disciplines in Gym, Sporten en Dansen.

Dat we de leden nu de ruimte kunnen geven om elkaar voor en na de les te ontmoeten geeft ons veel meer de kracht als vereniging. De gezelligheid en het clubgevoel buiten de trainingen om kregen geen kans in de "oude" situatie. Dat dit nu dan ook nog samen met de leden van andere verenigingen kan is natuurlijk fantastisch.

Als vereniging zelf hadden we dit nooit kunnen bekostigen dus we zijn ontzettend blij dat door samenwerking van verenigingen, school, brandweer en kinderdagverblijf er een gezamenlijk gebouw komt waardoor er veel flexibeler en efficiënter met de ruimtes omgegaan kan worden.

We zien deze nieuwe impuls in het dorp dan ook met vertrouwen tegemoet ondanks dat er nog genoeg "obstakels" genomen moeten zullen worden, maar die kunnen wij als geen ander sportief aangaan.

Vragen

Als u nog vragen heeft dan kunt u deze stellen aan de projectleider de heer F. de Prez, via e-mail fdeprez@alphenaandenrijn.nl of telefonisch via 14 0172.