

Leden van de Gemeenteraad
van de gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
312682

Datum
26 mei 2020

Contactpersoon
J. van Lenten

Team Project- en
Accountmanagement Ruimte

Onderwerp
Intentieovereenkomst en Nota van
Uitgangspunten Spoorlaanzone Zwammerdam

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college wil u graag informeren over de woningbouwontwikkeling in Zwammerdam.

Vandaag heeft het college besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met IPSE De Bruggen over de woningbouwontwikkelingen aan de Spoorlaan in Zwammerdam. Na lange tijd van overleg met IPSE De Bruggen zal deze overeenkomst op 2 juni 2020 worden ondertekend.

Deze intentieovereenkomst heeft ten doel, gezamenlijk onderzoek uit te voeren naar de haalbaarheid van het voornemen om de bestaande woningen van IPSE De Bruggen aan de Spoorlaan te vervangen door ongeveer 100 nieuwe woningen. Het gezamenlijke onderzoek is er ook op gericht om het gemeentelijk eigendom aan de Buitendorpstraat te transformeren naar woningbouw. Bij het onderzoek wordt uiteraard ook de infrastructuur en de verkeersafwikkeling meegenomen.

Naar verwachting zal het onderzoek eind 2020 zijn afgerond en dan is een concept ontwerpbestemmingsplan gereed, is er een exploitatieovereenkomst voor de realisatie van de plannen opgesteld en zijn de financiële consequenties uitgezocht.

In de Nota van Uitgangspunten is ook één veld van de voetbalvereniging beschreven om dat te herbestemmen tot een woningbouwlocatie. Daar wordt door de gemeente Alphen aan den Rijn afzonderlijk onderzoek naar verricht. Ook dit onderzoek zal naar verwachting in 2020 worden afgerond waarbij een bestemmingsplanwijziging zal worden voorbereid.

Zaaknummer
312682

Datum
26 mei 2020

Blad
2 van 2

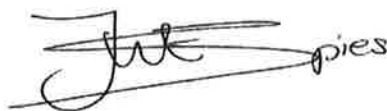
Het college heeft ook de Nota van Uitgangspunten goedgekeurd. Deze Nota van Uitgangspunten is onder andere in samenwerking met de Wooncommissie van de Belangenvereniging Zwammerdam en IPSE De Bruggen tot stand gekomen en biedt een beeld van de ontwikkelpotentie (ontwikkellocaties) in Zwammerdam. Deels zijn het mogelijkheden voor woningbouw die door particulieren zouden kunnen worden benut en deels zijn de ontwikkelmogelijkheden voor de gemeente Alphen aan den Rijn en IPSE de Bruggen beschreven, zoals de Spoorlaanzone.

De Nota van Uitgangspunten is als bijlage bij deze brief gevoegd, zodat u kennis kunt nemen van de kansen voor woningbouw in Zwammerdam.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies