



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Lid Gedeputeerde Staten

drs. ir. A.L. (Anne) Koning

Contact

070 441 61 80

al.koning@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

16 september 2020

Ons kenmerk

PZH-2020-752462950

DOS-2020-0007409

Uw kenmerk

Bijlagen

Wooncommissie Zwammerdam

t.a.v. de heer Kindt

Dokter Schreuderstraat 39

2471 PP Zwammerdam

Onderwerp

Woningbouw Zwammerdam

Geachte heer Kindt,

Bedankt voor uw brief d.d. 21 augustus 2020 over woningbouw in Zwammerdam. Wij waarderen uw inzet voor dit onderwerp. Ook geven wij u een compliment dat u met de gemeente Alphen aan den Rijn in overleg bent over uw plannen. De gemeente Alphen heeft tot op heden echter nog niet met ons gesproken over deze woningbouwplannen in Zwammerdam.

Het initiatief voor woningbouwplannen in de kern Zwammerdam ligt primair bij de gemeente Alphen aan den Rijn en bij initiatiefnemers voor woningbouwplannen. Het is ook aan de gemeente Alphen aan den Rijn hoe zij het gemeentelijke woningbouwprogramma over de verschillende kernen waaronder Zwammerdam verdeelt. De provincie beoordeelt of deze plannen passen binnen de provinciale kaders en het provinciale omgevingsbeleid. Belangrijke punten hierbij zijn onder andere: past het aantal woningen binnen de woningbehoeftecijfers, worden er voldoende woningen in de lagere prijsklassen gebouwd en liggen de woningen binnen Bestaand Stads- en Dorpsgebied. Het is primair aan de gemeenten om de woningbouwplannen en eventuele spanningen met het provinciaal beleid met de provincie te bespreken.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Zoals in een eerdere ambtelijke mail van 18 december 2019 al is aangegeven bekijken wij de woningbehoefte niet op het schaalniveau van de kern Zwammerdam, maar op het schaalniveau van de Rijn- en Veenstreek (Alphen, Kaag en Braassem en Nieuwkoop). Er is nog de nodige ruimte voor het toevoegen van nieuwe woningen in het woningbouwprogramma van de Rijn- en Veenstreek. Dat lijkt op het eerste gezicht geen probleem. Wel is er met de regio Holland Rijnland een regionale afspraak gemaakt om per gemeente in het totale woningbouwprogramma 25% sociale huur en 20% goedkope koop en middeldure huur te bouwen. Verder geeft u aan dat alle plannen binnen Bestaand Stads- en Dorpsgebied zijn gelegen. Indien dat het geval is, lijkt dat op het eerste gezicht goed aan te sluiten bij ons provinciaal omgevingsbeleid.

Verder stelt u in uw brief dat woningbouw nodig is om het dorp vitaal te houden en dat de voetbalvereniging en de school de helft van het aantal leden/scholieren inmiddels heeft verloren. Wij wijzen er op dat woningbouw niet de enige oplossing is voor het op peil te houden van de voorzieningen en de vitaliteit van het dorp. Woningbouw heeft slechts een bescheiden bijdrage hierin.



Wij gaan er vanuit dat de steun die u vraagt betrekking heeft op de planologische instemming met de woningbouwplannen. De precieze plannen kennen wij echter nog niet, zodat wij nu nog geen goed en volledig oordeel kunnen vormen. Wij zullen in het eerstvolgende ambtelijk overleg over woningbouw met de gemeente Alphen aan den Rijn informeren naar de stand van zaken van de woningbouwplannen in de kern Zwammerdam.

Voor nadere vragen of toelichting kunt u contact opnemen met Remko de Waard ([er.de.waard@pzh.nl](mailto:er.de.waard@pzh.nl)), de contactpersoon voor dit dossier.

Hoogachtend,



drs. ir. A.L. (Anne) Koning