



Zwammerdam

Dorpsvisie 2020-2030

Versie 1.0 maart 2021

Colofon

Het bestuur van de Belangenvereniging Zwammerdam (BVZ) is de schrijver van deze nieuwe visie. De BVZ communiceert met de bewoners van Zwammerdam over actuele zaken via het Dorpsblad Damse Zaken, de site Zwammerdam.net (de rubriek Omgevingsvisie en Dorpsvisie) en via Facebook.

Mocht u vragen, opmerkingen of aanvullingen hebben op de inhoud van dit document dan bent u van harte welkom op een van de door de vereniging georganiseerde avonden of via de e-mail: belangenvereniging.zwammerdam@gmail.com

Het bestuur van de BVZ is per 1 september 2020 als volgt samengesteld:

Eveline Prins (voorzitter)

Egbert Sneller (secretaris)

Terry Lommerse (penningmeester)

Karien Ter Meer en Hans 't Hart, algemene bestuursleden

Inleiding

De dorpsvisie 2020-2030 is de leidraad voor onze belangenvereniging, ze geeft aan welke prioriteiten de belangenvereniging samen met inwoners, gemeente en andere stakeholders ter hand neemt in deze periode. Het is in praktische zin de agenda van onze belangenvereniging. De Dorpsvisie 2020-2030 is de basis voor het overleg tussen het dorp en de gemeente, samen met de in 2018 opgestelde Gebiedsvisie Zwammerdam die geldt voor de periode 2018-2024. We hebben de opzet van deze Gebiedsvisie gevolgd om zoveel mogelijk aansluiting te houden met de politiek-bestuurlijke agenda. Dus ook om daar invloed op te hebben met onze eigen speerpunten. Dat is van belang in het kader van de nieuwe Omgevingswet waar de gebiedsvisies een belangrijke relatie mee hebben.

Het bestuur van de BVZ heeft de voorliggende versie 1.0 opgesteld als concept dat aan bewoners, organisaties, instellingen en bedrijven zal worden voorgelegd ter aanvulling en commentaar. De definitieve versie zal rond de zomer van 2021 gereed zijn.

Voor deze versie tot stand is gekomen heeft de BVZ geïnterpreteerd wat uit de Dorpsvisie 2010-2020 is gerealiseerd, wat er nog open staat en wat de belangrijkste agendapunten voor de komende 10 jaar zouden moeten zijn.

In de afgelopen 10 jaar, vooral in het tweede deel van het decennium, zijn veel trendbepalende initiatieven gestart die deels zijn afgerond, maar ook een doorloop naar 2020-2030 kennen. Denk aan de woningbouw, de Multifunctionele Accommodatie en Zwammerdam Zorgt, initiatieven die elders uitgebreid zijn omschreven en zijn terug te vinden in documenten die worden gepubliceerd op Zwammerdam.net. Voor dergelijke omvangrijke projecten stelt de BVZ commissies in die zich verantwoorden naar de BVZ, maar die ook zelfstandig overleg voeren met de gemeente of instanties namens de BVZ.

Twee relatief nieuwe organisaties lichten we eruit: Zwammerdam Zorgt die aan de BVZ is gelieerd en de Stichting Dorpshuis Zwammerdam die is voortgekomen uit het MFA-initiatief.

Wat ook nieuw is en extra aandacht behoeft, is de samenwerking met Ipse de Bruggen. In deze Dorpsvisie wordt een apart hoofdstuk gewijd aan de samenwerking met deze zorginstelling waar een kwart van de inwoners van Zwammerdam woont en die tevens de grootste werkgever in het dorp is.

Bij de opzet van de dorpsvisie werken we van abstract naar concreet en eindigen we een aantal passages met een genummerd "**agendapunt**", waarmee wordt aangegeven dat dit punt nieuw is of extra aandacht behoeft. Dat kan inhouden dat er een commissie wordt ingesteld waartoe bewoners uit het dorp worden uitgenodigd om deel te nemen.

Algemene trends en ontwikkelingen

De verzorgingsstaat verandert naar een participatiesamenleving. De gemeente heeft de taak om goed toegankelijke basisvoorzieningen in stand te houden en te versterken, zodat iedereen kan deelnemen in de samenleving (een inclusieve samenleving). Dit betekent ook dat de gemeente eigen initiatieven van inwoners ondersteunt en stimuleert. De nieuwe Omgevingswet die naar verwachting ingaat in 2022 biedt daarvoor het kader. De BVZ zal zich in de werking van de wet goed verdiepen om maximaal van de mogelijkheden gebruik te maken om ontwikkelingen zelf te initiëren (**Agendapunt 1**).

Vergrijzing is een belangrijke demografische ontwikkeling. Die leidt tot een toenemende behoefte aan voor ouderen geschikte woningen en voorzieningen in de buurt. Voor jeugd geldt dat kinderen veilig en gezond moeten kunnen opgroeien en dat er voorzieningen zijn om hun talenten te ontwikkelen.

Om gebruik te kunnen maken van basisvoorzieningen is toegang ertoe essentieel. Hieronder valt ook digitale toegang. Het is daarom belangrijk dat digitale ondersteuning en dienstverlening toegankelijk en bereikbaar zijn voor alle inwoners. Ook mobiliteit speelt een grote rol bij het bereiken van voorzieningen. Bijvoorbeeld de transitie naar elektrisch rijden, zelfrijdend vervoer en bezorging via drones.

Een onderwerp dat de komende jaren een grote rol speelt op het terrein van veiligheid is ondermijning. 'Ondermijning' is een containerbegrip waar diverse vormen van georganiseerde criminaliteit onder geschaard worden. Criminele activiteiten hebben een corrumperend en ondermijnend effect op de samenleving en haar instituties.

De energietransitie is een enorme opgave die ook in de dorpen haar uitwerking heeft. De ruimtelijke inpassing van duurzame energieopwekking door bijvoorbeeld zonnepanelen of windmolens, en het verduurzamen van de bestaande bouw (aardgasloos) hebben ook gevolgen voor bestaande netwerken (bijvoorbeeld elektriciteit). Dit is **Agendapunt 2** dat overigens onlangs reeds belegd is via de Wooncommissie en de Energiecoach.

Kansen en bedreigingen: de speerpunten vanuit het dorp

In de afgelopen jaren zijn de meningen van de dorpsbewoners in ons dorp via bijeenkomsten van de belangenvereniging, belevingsonderzoeken door de gemeente, enquêtes en eigen onderzoek gepeild. De belangenvereniging zal dat blijven doen om te toetsen of de visie nog steeds in overeenstemming is met de prioriteiten van de inwoners en of ze die ook op de juiste manier invult. Voor een niet democratisch gekozen vertegenwoordiging, zoals een belangenvereniging is het toetsen van haar mandaat een belangrijke voorwaarde om goed te kunnen functioneren.

De belangrijkste onderwerpen die de dorpsbewoners aangeven voor de leefbaarheid in het dorp zijn:

- Behoud van voorzieningen in het dorp, zoals de huisarts, apotheek op afstand, fysiotherapeut en psychotherapeut. Maar ook: AED's.
- Behoud van een basisschool en kinderopvang (in een MFA).
- Faciliteren van de ouderen wordt een dringende noodzaak i.v.m. de toenemende vergrijzing en de wens om in Zwammerdam te kunnen blijven wonen. In samenhang met het eerste punt dient er meer nadruk komen te liggen op het tot stand komen van meer toegespitste gezondheidszorgvoorzieningen, dan wel het beter bereikbaar maken van dergelijke voorzieningen elders (**Agendapunt 3**).
- Het in stand houden met hulp van Ipse de Bruggen van een Dorpswinkel en liefst uitbouw naar een volwaardiger supermarkt met een uitgebreider assortiment (ook meer vers).
- Het tot stand komen en goed laten functioneren van een Multifunctionele Accommodatie en een nieuw dorps huis dat daar deel van uitmaakt. Het uitvoeren

van het bedrijfsplan van de Stichting Dorpshuis Zwammerdam met gebruikmaking van de gemeentelijke subsidie die inhoudt dat het dorpshuis dagelijks minimaal een dagdeel geopend is en laagdrempelig is, met inzet van veel vrijwilligers. Zie de paragraaf over de Stichting Dorpshuis Zwammerdam.

- Woningbouwontwikkeling: de gemeente en de belangenvereniging (wooncommissie) zijn sinds 2018 intensief in dialoog over de bouw van een groot aantal nieuwe woningen om de opgelopen achterstand (uitstroom van jongeren en jonge gezinnen en ouderen) in te lopen. De Spoorlaanzone en de Buitendorpstraat, samen met enkele kleinere locaties bieden mogelijkheden voor de bouw van meer dan 150 woningen, wat een uitbreiding van het dorp inhoudt met ¼ van het aantal woningen. De terugloop van het inwoneraantal (ruim 10% in de afgelopen 20 jaar) moet worden omgekeerd in een kleine groei t.o.v. het beginpeil rond de eeuwwisseling. Prioriteit hebben woningen voor starters (koop en huur), levensloopbestendige woningen (sociale huur en koop), rijwoningen en grotere woningen voor gezinnen (twee-onder-een-kapcategorie). Daarnaast leeft de wens om ook meergezinswoningen en hofjes te bouwen om de vergrijzing, ook met zorg, op te vangen. Op kortere termijn kunnen tiny houses worden gebouwd in Zwammerdam voor jongeren die te lang op een woning moeten wachten en voor spoedzoekers. Dit is **Agendapunt 4 in samenhang met 3**). Onze verwachting is dat die 150 woningen voor 2030 gerealiseerd zullen zijn, en dat we voor 2030 op zoek moeten gaan naar andere mogelijkheden voor woningbouw in het dorp.
- Cultuurhistorie gebruiken als inspiratiebron. Een van de kwaliteiten van Zwammerdam is de cultuurhistorie die duidelijk aanwezig is in de vorm van de kern van het dorp, de gebouwen aan de rand van het dorp en de ligging in het landschap van het groene hart. Om die kwaliteit verder vorm te geven is het belangrijk dat de geschiedenis van deze plek een bijzondere aandacht krijgt bij ontwikkelingen. Bijvoorbeeld bij de in gang gezette reconstructie van de dorpskern en mogelijke toekomstige woningbouw in dit gebied (Eljo en Nutsgebouw). Maar ook bij de installaties rondom Zwammerdam voor het opwekken van duurzame energie.
- Verdergaande samenwerking tussen landgoed Ipse de Bruggen en Zwammerdam: er wordt gekeken naar de mogelijkheden op het gebied van wonen, zorg, diverse voorzieningen waaronder sport en infrastructuur. Dit is **Agendapunt 5**.
- Transformatie maakt verbindingen: gebiedstransformatie of herstructurering aangrijpen om ruimtelijke verbindingen te versterken, bijvoorbeeld tussen noord en zuid, tussen dorp en (overzijde van) Oude Rijn of tussen Ipse de Bruggen en het dorp.
- Bereikbaarheid openbaar vervoer: versterking van openbaar vervoer is gewenst. Ook de deelauto en het intensiveren van het gebruik van Automaatje verdient in Zwammerdam aandacht, evenals de woon-werkverkeerstromen van Ipse de Bruggen. **Agendapunt 6**. Daarnaast is ook de digitale bereikbaarheid en met name onderliggende infrastructuur een punt. Zwammerdam kent nog maar één breedband leverancier in het dorp, Ziggo. Net als in andere kernen van gemeente Alphen aan den Rijn zal er voor 2030 een alternatieve breedband infrastructuur moeten worden aangelegd in de vorm van Fiber to the Home.
- Parkeerproblemen in het centrum krijgen de aandacht bij de reconstructie van de dorpskern, waarbij ook rekening wordt gehouden met het behouden van het dorps en historisch karakter. Parkeersituatie bij de MFA krijgt de aandacht in het betreffende project.

- In stand houden van verenigingen, benutten van de MFA/dorpshuis daarvoor. Door de vergrijzing, ontgroening en de maatschappelijke tendensen is vereist een meer op individueel sporten ingesteld aanbod van sporten (samenwerkende verenigingen op dit punt). **Agendapunt 7.**
- Verkeersveiligheid: snelheidsbeperkende maatregelen dienen meer effect te sorteren. De regel “Overal 30 km” wordt massaal overtreden.

Conclusie

De 7 agendapunten dienen als extra punten op de lopende zaken op de agenda van het dorp/BVZ te komen met het initiatief bij de BVZ, alsmede te worden ingebracht in het overleg met de gemeente. Daar kunnen overigens altijd nog punten aan worden toegevoegd.

Hierna volgt een toelichting op een aantal specifieke onderdelen.

Maatschappelijke en sociale situatie in het dorp

Leefbaarheid en voorzieningen

Voor een deel van de dagelijkse boodschappen hoeven de inwoners het dorp niet meer uit, net als voor een deel van de gezondheidszorgvoorziening. Er is een kerk met een Ontmoetingszaal, een zaal bij de Remonstrantse Kerk, een dorpshuis en een gemeenschapszaal (Nutszaal) in het dorp. Een basisschool en enkele kleinere kinderopvangvoorzieningen. Het behoud van een aantal basisvoorzieningen is erg belangrijk voor het dorp. Daarom wordt er een multifunctionele accommodatie gebouwd met een basisschool, kinderopvang, gymzaal en multifunctionele ruimten die geschikt zijn voor sociale, maatschappelijke activiteiten. Dit levert veel gelegenheid op tot ontmoeten. Het verenigingsleven in Zwammerdam kan zo in bloei blijven, maar de vergrijzing en ontgroening zijn daar wel een enorme bedreiging voor. Het vrijwilligerscorps slinkt en dat is niet alleen in Zwammerdam het geval. We zullen daarvoor nieuwe kansen moeten zoeken. De MFA/ Dorpshuis is daarvoor een belangrijke stimulerende factor.

Voor de vitaliteit van het dorp is extra woningbouw noodzakelijk. Een druk bezochte bijeenkomst in de dorpskerk in de zomer van 2020 heeft dat bevestigd. De provincie die een belangrijke zeg heeft over de uitbreidingsmogelijkheden van kleine kernen en daarbij strikte grenzen om de bebouwde kom legt, is deelgenoot gemaakt van onze zorgen. De provincie ziet bij ons wel kansen, maar is afhankelijk van de gemeente voor planindiening.

Gezondheid en vergrijzing

Als ouderen door de bouw van geschikte woningen in Zwammerdam kunnen blijven wonen zal de vergrijzing de komende 10 jaar bovengemiddeld zijn. Daarnaast is gebleken dat ook net buiten het dorp veel 80+-ers wonen. De bereikbaarheid en de laagdrempeligheid van de (zorg)voorzieningen zijn dan ook een belangrijk aandachtspunt. Er is een initiatief vanuit de inwoners om een zorgcoöperatie voor Zwammerdam op te zetten als vervolg op Zwammerdam Zorgt. Uit de gezondheidscijfers van de GGD komt verder naar voren dat de ervaren geestelijke gezondheid lager is dan gemiddeld ten opzichte van Alphen aan den Rijn.

Sport

In Zwammerdam zijn enkele sportverenigingen actief, die een belangrijke sociale centrale rol hebben in het dorp. Om een goede en gezonde vereniging te laten voortbestaan is voldoende aanwas van leden en activiteiten nodig. Nieuwe, meer op individueel sporten en bewegen gerichte initiatieven en initiatieven gericht op de middenleeftijd en ouderen, moeten daaraan gaan bijdragen. Het is onvoldoende als de bestaande verenigingen het houden bij de traditionele vormen van teamsportbeoefening. 40+-voetbal bij VVZwammerdam is een goed voorbeeld, maar wandelvoetbal voor 60+ is er nog niet. De MFA zal kunnen bijdragen aan verruiming van de mogelijkheden en misschien ook de nieuwe sportvoorzieningen bij Ipse de Bruggen.

Eigen initiatieven vanuit verenigingen en het zoeken naar samenwerking met andere verenigingen zijn noodzakelijk voor het voortbestaan. De gemeente faciliteert hierbij. Hierdoor ontstaat een nog meer dynamisch verenigingsleven.

Veiligheid

Zwammerdam heeft weinig overlastmeldingen en er is weinig criminaliteit. We kunnen het dorp typeren als een veilig dorp, met voldoende aandacht voor nieuwe mogelijkheden als WhatsApp-groepen.

Evenementen

Zwammerdam kent een aantal jaarlijkse evenementen, zoals de festiviteiten rond Koningsdag, het dorpsfeest en het tentfeest.

Conclusie

Zwammerdam is een dorp met een hoge betrokkenheid en veel initiatief van en door de inwoners. Belangrijk is het behoud van de voorzieningen. Door de bouw van een nieuwe multifunctionele accommodatie is er een belangrijke stap gezet voor het behoud van maatschappelijke voorzieningen en een uitbouw daarvan. Woningbouw is de belangrijkste pijler voor een vitale toekomst van het dorp.

Stedenbouwkundige ontwikkeling, infrastructuur en duurzaamheid

De onderstaande zaken zijn van belang voor de toekomstige stedenbouwkundige kwaliteit van Zwammerdam:

- Behouden en versterken van de compacte dorpskern met aandacht voor de openbare ruimte;
- Realiseren van een betere ruimtelijke verbinding tussen de noordelijke dorpskern en het zuidelijke deel van het dorp, onder meer door de barrière van de Steekterweg te slechten;
- Maatwerktransformaties binnen de dorpskern ter versterking van de stedenbouwkundige samenhang en de relaties met de (overzijde van de) Oude Rijn;
- Het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk aan de Spoorlaan en een deelwijk aan de Buitendorpstraat (scholenlocatie);
- Versterken van de verbinding met en de benutting van Hooge Burch als recreatief uitloopgebied;
- Verbinden van de wijk De Burcht en de MFA met het landgoed Ipse de Bruggen met veel aandacht voor parkeren en verkeersafwikkeling Spoorlaan en zuidwestelijke toegang tot het dorp en doorgaand verkeer;
- Het oplossen van de verkeersproblematiek (bijvoorbeeld zwaar verkeer over de Lindenhovestraat) en betrokkenheid bij het oplossen van de problematiek van de voor fietsers onveilige Zierendeweg;
- Duurzaamheid (de regionale strategie, oplossingen in zonne-energie en/ of windenergie).

Conclusie

Bij het ontwerpen voor de reconstructie van de dorpskern, de Spoorlaanzone en de Buitendorpstraat is het dorp goed betrokken, wat niet betekent dat iedereen het ermee eens is wat voor zijn deur gebeurt. De BVZ zal waarborgen dat de inspraak in de ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst maximaal wordt benut. Wat ook uitgangspunt is in de nieuwe Omgevingswet. Op het gebied van duurzaamheid participeert de BVZ in gemeentelijk en regionaal verband.

Mobiliteit

De gemeente en de vervoersbedrijven willen het vervoersaanbod zodanig organiseren dat het zoveel mogelijk tegemoetkomt aan de behoeften van de individuele reiziger. In de kleine kernen is het vervoeraanbod ten opzichte van grotere plaatsen veel meer gericht op individueel, vooral gemotoriseerd vervoer, met ook veel nadelen die daaraan zijn verbonden qua ruimtebeslag en druk op het milieu. Werknemers van bedrijven, waaronder Ipse de Bruggen, zijn eveneens aangewezen op eigen vervoer. Er is geen vorm van collectief vervoer.

Daar staat tegenover dat de overheid in samenwerking met een dorp wel voorzieningen kan treffen die het individuele autobezit van de inwoners minder noodzakelijk maken. We noemen er enkele en het stadium van ontwikkeling.

Buurtbus/lijnbus

Sinds 2012 rijdt er op werkdagen van 8.00 tot 18.00 uur een buurtbus met een dienstregeling die aansluit op de treinstations Bodegraven en Alphen aan den Rijn. Er zijn 14 instaptijdstoppen. Na een aarzelend begin is er sprake van een zeer intensief gebruik door inwoners van Zwammerdam. Jaarlijks stappen 5.000 passagiers in Zwammerdam op de buurtbus. Dat is 100 per week en 20 per dag. Een stevig aandeel daarin nemen bezoekers van Ipse de Bruggen. De buurtbus zit met de huidige bezetting (ook uit Bodegraven en Alphen) aan het maximum van zijn bezetting. Uitbreiding van deze dienstverlening is in de vorm van de Buurtbus niet mogelijk. Er zijn geen vrijwilligers beschikbaar voor de avonduren en in het weekend. Uitbreiding met een reguliere lijndienst is de volgende stap, waarbij de mogelijkheid kan worden benut om in de avonduren en in het weekend verbindingen te hebben. Ook kan worden ingespeeld op het woon-werkverkeer van personeel bij Ipse de Bruggen.

Regiotaxi en Valys

Voor verder dan lokaal vervoer of voor deur-tot-deurvervoer is de regiotaxi beschikbaar. Voor langere afstanden is er Valys. Hier wordt beperkt gebruik van gemaakt.

Automaatje

Sinds 2018 is er een van deur-tot-deur taxivoorziening in samenwerking met de ANWB. Op bestelling, niet op dezelfde dag. Deze voorziening zit nog in de aanloopfase vergelijkbaar met de Buurtbus 10 jaar geleden. Veel inwoners (met name ouderen) maken gebruik van vervoer door kennissen of familie. Een groei is wel te verwachten.

Deelauto

Er is nog geen initiatief in Zwammerdam op dat gebied. Niet voor 1 gedeelde auto en ook niet in georganiseerd verband door huren bij particulieren. Ook in omliggende plaatsen staat de deelauto nog in de kinderschoenen. Bodegraven kent 4 van dit type auto's die je kunt huren van een particulier. Op dit gebied is nog veel winst te behalen. Met de vergrijzing kan de tweede auto eruit en desgewenst worden vervangen door een deelauto.

Conclusie

Het bezit van een eigen gemotoriseerd vervoermiddel is nog wel vanzelfsprekend, maar zal dat minder kunnen worden als er goede alternatieven zijn. De BVZ kan hier meer aandacht aan gaan schenken.

Zwammerdam Zorgt

Zwammerdam Zorgt (ZZ) is opgericht in 2016 en anno 2021 is een groep van vrijwilligers actief in het geven van kleinschalige ondersteuning van Dammenaren. Deze groep werkt aan een zekere mate van professionalisering, een kwalitatief hogere kwaliteit van dienstverlening die overigens gratis blijft wat betreft inzet van uren. De werkgroep kijkt – naar het voorbeeld van Austerlitz dat hier is gepresenteerd – naar samenwerking met:

- Gemeentelijke instanties
- Politie
- Huisartsen, fysiotherapeuten en andere (para-)medici
- Ipse de Bruggen
- De Protestantse Gemeente Zwammerdam
- Soos 55+
- Automaatje
- Overige sociaal-maatschappelijke voorzieningen in de gemeente

De werkgroep zit ook op het noodzakelijk aantal en locaties van AED-apparatuur.

Conclusie

De werkgroep die zich hiermee bezighoudt kan ook **agendapunt 3** oppakken (vergrijzingsagenda).

Stichting Dorpshuis Zwammerdam

De Stichting is opgericht en ingeschreven bij de KvK in december 2020. De stichting gaat het beheer voeren over het nieuwe dorps huis, onderdeel van de nieuw MFA. De taken en de werkwijze zijn uiteengezet in een concept bedrijfsplan dat de goedkeuring heeft van de gemeente en tot stand is gekomen met de MFA-partners Scoop (de basisschool), Junis (de kinderopvang), de Brandweer Hollands midden, VVZwammerdam, UDI, Wilhelmina, Historische Werkgroep Zwammerdam, ZAT en de biljartgezelschappen die van de Blokzaal gebruik maken. De stukken zijn op Zwammerdam.net te raadplegen.

Het dorps huis aan de Spoorlaan zal naar verwachting in 2022, uiterlijk in 2023 gereed komen. De gemeente blijft eigenaar, naast VVZwammerdam aan de ene kant van het complex en de brandweer aan de ander kant ervan. De “Stichting Dorps huis” krijgt de dorps huisruimte om-niet te huur, zoals alle dorps huizen in de gemeente en ontvangt € 30.000 exploitatiesubsidie per jaar. Hier staat tegenover dat het dorps huis (waar ook de voetbalkantine en de keuken toe wordt gerekend) vrijwel dagelijks tenminste 1 dagdeel moet zijn geopend. De toegang moet laagdrempelig zijn. Er is een verplichte tariefstructuur voor de huur. Voor een aantal maatschappelijke activiteiten hoeft geen huur te worden betaald. De stichting kan ook activiteiten medebekostigen als deze binnen de maatschappelijke doelstelling vallen.

Het bestuur is een afspiegeling van de organisaties die gebruik gaan maken van de nieuwe accommodatie. De BVZ is daarin (nog) niet vertegenwoordigd, maar goed overleg tussen het stichtingsbestuur en het bestuur van de BVZ is erg gewenst.

Conclusie

Goed overleg (2x per jaar in de beginfase) is noodzakelijk tussen de Stichting en de BVZ.

Samenwerking met Ipse de Bruggen

In de tweede helft van het vorig decennium is de samenwerking tussen Ipse de Bruggen en het dorp in een stroomversnelling gekomen. Deze ontwikkelingen waren niet voorzien in de vorige dorpsvisie, maar zijn des te belangrijker om verder uit te bouwen in de komende jaren. De intentie die uitgesproken is tussen Ipse, gemeente Alphen en de belangenvereniging en geformaliseerd is middels het tekenen van een intentiedocument is hierbij leidend.

Samen - Leefbaar - Eén dorpsgemeenschap

1. Bestendige relatie van de bestuurders (of hun vertegenwoordiging) Ipse de Bruggen, BVZ en Gemeente Alphen met continuïteit in de toekomst.
2. Ontwikkelen van een duurzame samenwerking zodat we elkaar versterken en gebruik maken van de expertise en mogelijkheden die we hebben.
3. Integreren van Ipse de Bruggen met het dorp Zwammerdam met respect voor ieders authenticiteit en wederzijdse belangen.
4. Gezamenlijk als 'goede buur' elkaar diensten bieden zodat we geven en krijgen wat nodig is.
5. Faciliteiten beter benutten, waardoor in de toekomst activiteiten kunnen uitbreiden.
6. Nieuwe initiatieven delen en samen benutten.

Datum: - -

Datum: - -

Datum: - -



IPSE DE BRUGGEN

Alphen aan den Rijn

Gerealiseerd zijn voorzieningen die een brug slaan tussen het dorp en de instelling: het Cruiffcourt, G-voetbaltraining en de Dorpswinkel Zwammerdam in samenwerking met Coop. De woningbouw op het terrein van Ipse is duidelijk met het gezicht naar het dorp, de nieuwe hoofdingang is beter gesitueerd. Stedenbouwkundig aantrekkelijk en mogelijkheden scheppend om aan de kant van het dorp verder aansluiting te zoeken met woningbouw en infrastructuur. De buurtbus, die rijdt sinds 2012 heeft evenveel betekenis voor Ipse als voor het dorp. De fietswinkel De Kromme Spaak. De Sjop (voorganger van de Dorpswinkel) en de dagbesteding van de cliënten van de nieuwe woningen aan de Steekterweg strekt zich met het verrichten van klussen ook uit naar het dorp.

Voor de komende jaren staat de bouw van een nieuwe wijk aan de Spoorlaan op de rol, met daarbij een reconstructie van de verkeerstroken waarbij de Spoorlaan wordt ontlast. Dit wordt mogelijk gemaakt door sloop aan en verkoop van de strook aan de Spoorlaan die voor Ipse overtollig is geworden. Niet alleen maakt dat de weg vrij voor veel nieuwe woningen, maar mogelijk ook voor woningen met een bepaald type zorg. De MFA en de wijk De Burcht kan mooi ontsloten worden richting het landgoed De Bruggen.

Een apart punt van aandacht is het creëren van woonruimte voor personeel van Ipse dat nu nog elders woont. Bij de nieuwbouw van de wijk De burcht 40 jaar geleden was ook sprake van een forse instroom van Ipse-personeel dat eerst elders woonde. Daarnaast kan er worden onderzocht wat de mogelijkheden zijn om het woon-werkverkeer te faciliteren door een vorm van collectief vervoer.

Nieuwe sportvoorzieningen op het Ipse-terrein (waaronder een zwembad) kunnen ook door het dorp worden benut door ze uitgekend mede voor dat doel te bouwen en te (laten) exploiteren. De gymzaal in de nieuwe MFA biedt onvoldoende ruimte voor een aantal zaalsporten en individuele fitness.

Conclusie

Overleg met Ipse de Bruggen over elk van deze onderwerpen maakt voortaan vast deel uit van de agenda van de BVZ (**agendapunt 5**), waarbij ook op bestuurlijk niveau afstemming plaatsvindt.

De prioriteiten voor de agenda 2020-2030

De aandachtspunten voor het nieuwe decennium kunnen als volgt worden geclusterd en aangestuurd door de BVZ.

1. Omgevingswet, ruimtelijke ordening, stedenbouw, woningbouw, verkeer en infrastructuur (wonen en infrastructuur)
Agendapunten 1 en 4,
2. Energietransitie, digitale en fysieke bereikbaarheid (economische zaken)
Agendapunten 2 en 6
3. Zorg, vergrijzing, bereikbaarheid, beschikbaarheid voorzieningen (volksgezondheid, welzijn en sport: hardware)
Agendapunten 3 en 5
4. Het aanbod van maatschappelijke activiteiten, behouden van een dorpsgemeenschap, gebruikmaken van de MFA (volksgezondheid, welzijn en sport: software)
Agendapunt 7
5. Samenwerking met Ipse de Bruggen (bestuurlijk en operationeel)